

Заключение

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативно-
го правового акта

Решения Глазовской городской Думы «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2017 год».

Предметом оценки регулирующего воздействия является проект Решения Глазовской городской Думы «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2017 год» (далее по тексту – Проект Решения), разработанный в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.05.2009 № 744.

Настоящим проектом Решения предлагается утвердить квартальные ставки арендной платы, квартальную базовую ставку арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2017 год.

Субъектами предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым Проектом Решения, являются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, заключающие договора аренды муниципального нежилого фонда.

Целью регулирующего воздействия проекта Решения является повышение доходной части бюджета города Глазова, эффективное использование муниципального нежилого фонда города Глазова, а также установление фиксированной арендной платы на год.

Разработчиком Проекта Решения является Управление имущественных отношений Администрации города Глазова.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта Решения размещена разработчиком на официальном портале муниципального образования «Город Глазов», а также направлена в следующие органы и организации:

1. Председателю Совета по поддержке малого среднего предпринимательства при Администрации города Глазова;
2. Председателю постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, налогам и по вопросам собственности Администрации города Глазова;
3. Депутату Глазовской городской Думы шестого созыва по избирательному округу № 3;
4. Правовое управление Администрации города Глазова;
5. Управление экономики, развития города, промышленности, потребительского рынка и предпринимательства Администрации города Глазова;
6. Заместителю начальника управления – начальнику отдела развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономики, развития города, промышленности, потребительского рынка и предпринимательства Администрации города Глазова.

По проекту Решения разработчиком были проведены публичные консультации с 20.10.2016 года по 04.11.2016 года путем размещения информации на официальном портале муниципального образования «Город Глазов».

В сроки, отведенные для проведения публичных консультаций, поступило одно предложение от МБУ «Централизованная бухгалтерия Управления образования Администрации города

Глазова», с просьбой предусмотреть почасовую оплату арендной платы для площадей 100 и более квадратных метров.

Отчет о результатах проведения публичных консультаций по проекту Решения прилагается.

Проектом Решения квартальная базовая ставка арендной платы устанавливается равная ставке 2016 года, с учетом применяемых к ней коэффициентов.

Предлагаемое муниципальное регулирование не повлечет за собой дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Глазова.

Для обеспечения поступления доходов от арендной платы за использование муниципального нежилого фонда в 2017 году предлагается ввести коэффициенты в зависимости от вида деятельности, перечисление:

- При оказании услуг населению города в области телерадиовещания и сотовой связи применить коэффициент 3,0.
- При оказании услуг населению города в области банковской, риэлтерской и страховой деятельности применить коэффициент 5,0.

Указанные коэффициенты были утверждены решением Глазовской городской Думы от 30.10.2014г. и применялись в 2015 году.

Предлагаемое муниципальное регулирование не повлечет за собой существенных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Глазова.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта Решения сделан вывод об отсутствии в проекте Решения положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов и возникновению необоснованных расходов бюджета города Глазова.

Приложение:

Отчет о результатах проведения публичных консультаций по проекту Решения – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления имущественных отношений –
начальник отдела управления имуществом



О.М. Антипова